



Woonreglement woongebouw Caland I

Het woonreglement en de daaruit voortvloeiende reglementen van woongebouw Caland I zijn opgesteld conform de Handleiding Beheer in aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en het Reglement Klachten- en Geschillencommissie van Stadswonen Rotterdam.

Het Woonreglement dient ter bewaking en instandhouding van het leef- en studieklimaat in woongebouw Caland I. In dit document zijn alle reglementen verzameld en te allen tijde voor alle belanghebbenden te raadplegen via de website www.woongebouw-caland.nl en op de daarvoor aangewezen plaatsen in en om het woongebouw. Dit document is vastgesteld door de wooncommissie d.d. 5-11-2024 te Rotterdam.

1. Iedere bewoner is te allen tijde verantwoordelijk voor zichzelf en zijn/haar gasten.
2. Er mag geen afval/rommel in en om het pand liggen volgens de onderstaande punten:
 - 2.1. Het is niet toegestaan vuilnis/afval te deponeren in of rond het woongebouw anders dan in de hiervoor bestemde containers.
 - 2.2. Afval is correct aangeboden als het gedeponeerd is in de vuilnisbak. Afval is niet correct aangeboden wanneer het om wat voor reden dan ook buiten de vuilnisbak ligt.
 - 2.3. Laat geen (grof)vuil achter in of rond het woongebouw. Grofvuil mag alleen door de bewoner en/of zijn gasten worden aangeboden na afspraak met de ROTEB en dan alleen op de dag en plek zoals deze is afgesproken met de ROTEB. De diensten van de ROTEB zijn gratis. Bel 14-010 voor een afspraak of maak een afspraak via <https://concern.ir.rotterdam.nl/grofvuil-www/home>.
 - 2.4. Laat geen post of andere papierstukken achter in of rond het woongebouw. Buiten het woongebouw, aan de overkant van de straat ter hoogte van het afvalhok, bevindt zich een papierbak.
 - 2.5. Laat geen glaswerk achter in of rond het woongebouw. Buiten het woongebouw, aan de overkant van de straat ter hoogte van het afvalhok, bevindt zich een glasbak.
 - 2.6. Plaats geen objecten in de gangen en trappenhuizen. I.v.m. de veiligheid in het algemeen en brandveiligheid in het bijzonder dienen alle (mogelijke) vluchtwegen vrij te zijn.
3. Bewoners en/of diens gasten mogen geen oneigenlijk gebruik en/of misbruik maken van brandblusmiddelen en brandpreventieve voorzieningen, zoals bijvoorbeeld brandhaspels.
4. Bewoners van onzelfstandige wooneenheden dienen altijd mee te werken aan de hygiënecontrole uitgevaardigd door de wooncommissie.
5. Bewoners van wooneenheden dienen altijd mee te werken aan de fietsenopruimactie uitgevaardigd door de wooncommissie.
6. Bewoners dienen zich te houden aan het wasreglement.
7. Bewoners en/of diens gasten zijn gehouden aan het barreglement.
8. Bewoners dienen zich te houden aan het huisdierenreglement.
9. Bewoners en/of diens gasten mogen geen overlast veroorzaken.
 - 9.1. Tussen 22:00 uur en 08:00 uur dienen bewoners en/of diens gasten (geluids)overlast drastisch te verminderen ten behoeve van een leefbaar woonklimaat.
10. Bewoners en/of diens gasten zullen geen vandalisme plegen aan de woning, de wooneenheden of het woongebouw. Alle kosten ten gevolge van zullen worden doorbelast op de bewoner.
11. Bewoners en/of diens gasten zijn gehouden aan de regels voor het gebruik van de fietsenstalling en fietsenrekken.
 - 11.1. Het is niet toegestaan om fietsen buiten de daarvoor aangewezen fietsenrekken te plaatsen.



- 11.2. Het is niet toegestaan om gemotoriseerde voertuigen in het woongebouw, de fietsenstalling of op de binnenplaats te stallen.
- 11.3. Het is niet toegestaan om aanhangwagens op de binnenplaats te stallen.
- 11.4. Bij constatering van bovengenoemde overtreding zal het object door de wooncommissie worden vastgezet middels een ketting. Deze ketting kan verwijderd worden tegen betaling van een boete ter hoogte van €31 per dag.
12. De voordeur dient te allen tijde gesloten te blijven, met uitzondering van verhuizingen.
13. Conform het boetereglement kan de wooncommissie per overtreding van de reglementen van woongebouw Caland I een boete van maximaal €31 opleggen eventueel aangevuld met uit de overtreding voortvloeiende kosten. De boeten kan worden opgelegd na een waarschuwing (schiftelijk/mondeling) aan de bewoner(s).